

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ SA PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **283** /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 04 tháng 6 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 04/2018/QĐST - DS ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2018 và Quyết định thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 01/QĐ - CCTHADS ngày 09/5/2019 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 0407.01/2019/CTTĐG-MKF ngày 29/7/2019 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam.

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản lần thứ tư số: 269/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ quyết định về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản (lần thứ 5) số: 282/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Tên tổ chức bán đấu giá:** TRUNG TÂM DỊCH VỤ BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÀO CAI.

Địa chỉ: Tổ 5 phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, các tài sản đã kê biên sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** Diện tích 180m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **BA 867401** được UBND huyện Sa Pa cấp ngày 31/12/2010. Số vào sổ cấp GCN: **CH 00343** mang tên Nguyễn Thị Nhài và Nguyễn Trí Nông Giang

**2. Quyền sử dụng đất:** Diện tích 240m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **BA 867787** được UBND huyện Sa Pa cấp ngày 31/12/2010. Số vào sổ cấp GCN: **CH 00342** mang tên Nguyễn Thị Nhài và Nguyễn Trí Nông Giang

**3. Tài sản gắn liền trên đất gồm:** Nhà xây cấp IV và Nhà kết cấu khung sắt

Giá khởi điểm (Gồm cả quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất) là: **22.171.248.000 đồng** (*Hai mươi hai tỷ, một trăm bảy mươi một triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn đồng*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc Ông Nguyễn Trí Nông Giang và bà Nguyễn Thị Nhài có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí tổ chức bán đấu giá; và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo để ông Nguyễn Trí Nông Giang, bà Nguyễn Thị Nhài và ông Nguyễn Mạnh Cường là các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- VKSND thị xã Sa Pa;
- UBND phường Sa Pa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hà Khắc Thắng**